

Комплекс «АЛАШ»



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ





ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ

Общие сведения

- ▶ **Собственник:** Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Astana»
- ▶ **Инфраструктура:** Инженерная инфраструктура, автономное отопление на дизельном топливе, наличие удобных подъездных путей, асфальтированная и облагороженная прилегающая территория
- ▶ **Статус актива:** подготовлен к эксплуатации
- ▶ **Площадь:** земельный участок – 1,4430 га (*частная собственность, целевое назначение эксплуатация пункта технического контроля*)
общая полезная площадь здания– 2 070,9 м²
число помещений – 44

Месторасположение



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПкерлік КОРПОРАЦИЯСЫ



Изображение © Джити/Глобл 2013 Карты географические данные © Google 2015 Условия использования Конфиденциальность [Помощь](#) [Прав](#) [Google.com](#) [Остаток карты](#) 300 м

Google

Google



Комплекс «Алаш»

Рынок «Шанхай»

Рынок «Чарын»

Google earth

Google earth



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ



Дата съёмки: 9/23/2015 51°09'14.59" С 71°22'34.49" В Высота над уровнем моря: 351 м обзор с высоты: 23,06 км

Внешний вид здания



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ





ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ



Интерьер



ASTANA

ӨЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ





ASTANA

ӨЛЕУМЕТТІК - ҚӨСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ





ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	_____	_____
2. Ауданы Район	_____	_____
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	_____	Астана қ. г. Астана
4. Қаладағы аудан Район в городе	_____	Алматы Алматы
5. Мекен-жайы Адрес	_____	Алаш т.ж., 40/1 ү. шос. Алаш, д. 40/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	_____	24:348:000:000:40/1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	_____	108862
Қордың санаты Категория фонда	_____	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2070,9 м2
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2181,1 м2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	44
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	19255 м3	11. Қабырға материалы Материал стен	терм. панели
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2070,9 м2	12. Салынған жылы Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 13-2100-12248

Паспорт
Паспорт составлен

20.03.2013

ж. жасалған

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы / подпись)



Жақайева А.Х.

М.О.
М.П.



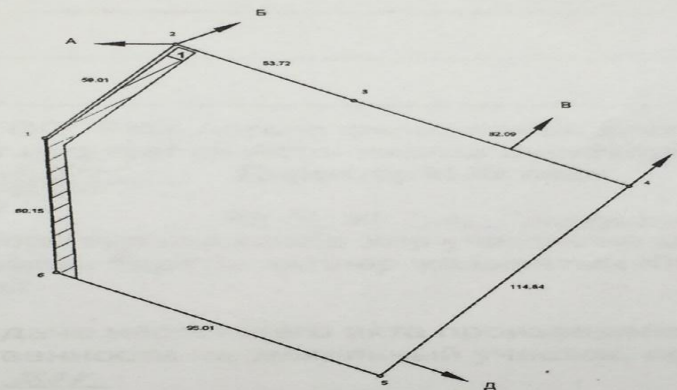
ASTANA

ӨЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ

АН № 0299553

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Алматы" ауданы, Алаш тас жолы, №40/1
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
город Астана, район "Алматы", шоссе Алаш, №40/1



1 Бетон жер пайдаланушы
посторонний землепользователь

сервитут
сервитут

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21318063093
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 21318063186
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 21318063301
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 21318063132
Д-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 21318063093
от Б до В: ЗУ 21318063186
от В до Г: ЗУ 21318063301
от Г до Д: ЗУ 21318063132
от Д до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1:2000



ASTANA

ӨЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ

Технологическое оборудование ПТК «АЛАШ»

- ▶ **Линия технического контроля легковых автомобилей, микроавтобусов и мини-грузовиков с нагрузкой на ось 3 тонны» (2)**
- ▶ **Линия технического контроля легковых автомобилей, микроавтобусов и мини-грузовиков с нагрузкой на ось 10 тонн в количестве (1)**
- ▶ **Модуль интеграции комплекса технического контроля с процессинговым центром полиции в рамках системы (1)**

Возможности коммерческого использования объекта



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - ҚӨСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ



1. Пункт технического контроля автотранспорта (объект располагает необходимым оборудованием для осуществления технического контроля/осмотра автотранспорта)



2. Рынок по продаже автомашин и автозапчастей, автосалон (имеется значительная территория для установки контейнеров, других зданий и конструкций).



3. Организация на базе пункта по организации легальных нерегулярных пассажирских перевозок между областями.



4. Оптово-розничный рынок (по продаже овощей, фруктов либо промышленных товаров).



5. Станция технического обслуживания большегрузных автомобилей и автобусов.

6. Любые иные варианты.



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ

Коммерческое преимущество объекта

1. Находится в одном квадрате с самыми большими рынками Астаны – «Шахай» и «Чарын».
2. Удобное логистическое расположение (возле трассы «Астана–Павлодар», доступ на объект практически без въезда в город)
3. Проходят маршруты городских пассажирских автобусов, постоянное движение людских масс из-за соседства с оптово–розничными рынками.
4. Значительная площадь собственного земельного участка, которая может быть дополнительно обустроена, возможность изменения целевого назначения.
5. Возможность быстрого и удобного подъезда к объекту большегрузных и иных средств (фур, грузовых автомобилей и т.д.) без заезда в город.



ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - ҚӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ

Департамент стратегического планирования и инвестиций:

+7 (7172) 55 29 56

+7 (7172) 55 25 41

+7 776 155 29 92

www.astana-sp.kz