

4/5/2016

Реализация земельных участков АО «НК «СПК «Astana»

Астана 2016

Содержание:

➤	Земельный участок 2,0000 га	стр. 3
➤	Земельный участок 2,0087 га	стр. 8
➤	Варианты целевого назначения для участков 2,0000 и 2,0087 га	стр. 24
➤	Земельный участок 2,2877 га	стр. 34
➤	Предлагаемые целевые назначения для участков 2,2877га	стр. 24
➤	Земельный участок 5,1344 га	стр. 49

Земельный участок 2,0000 га

Земельный участок 2,0000 га

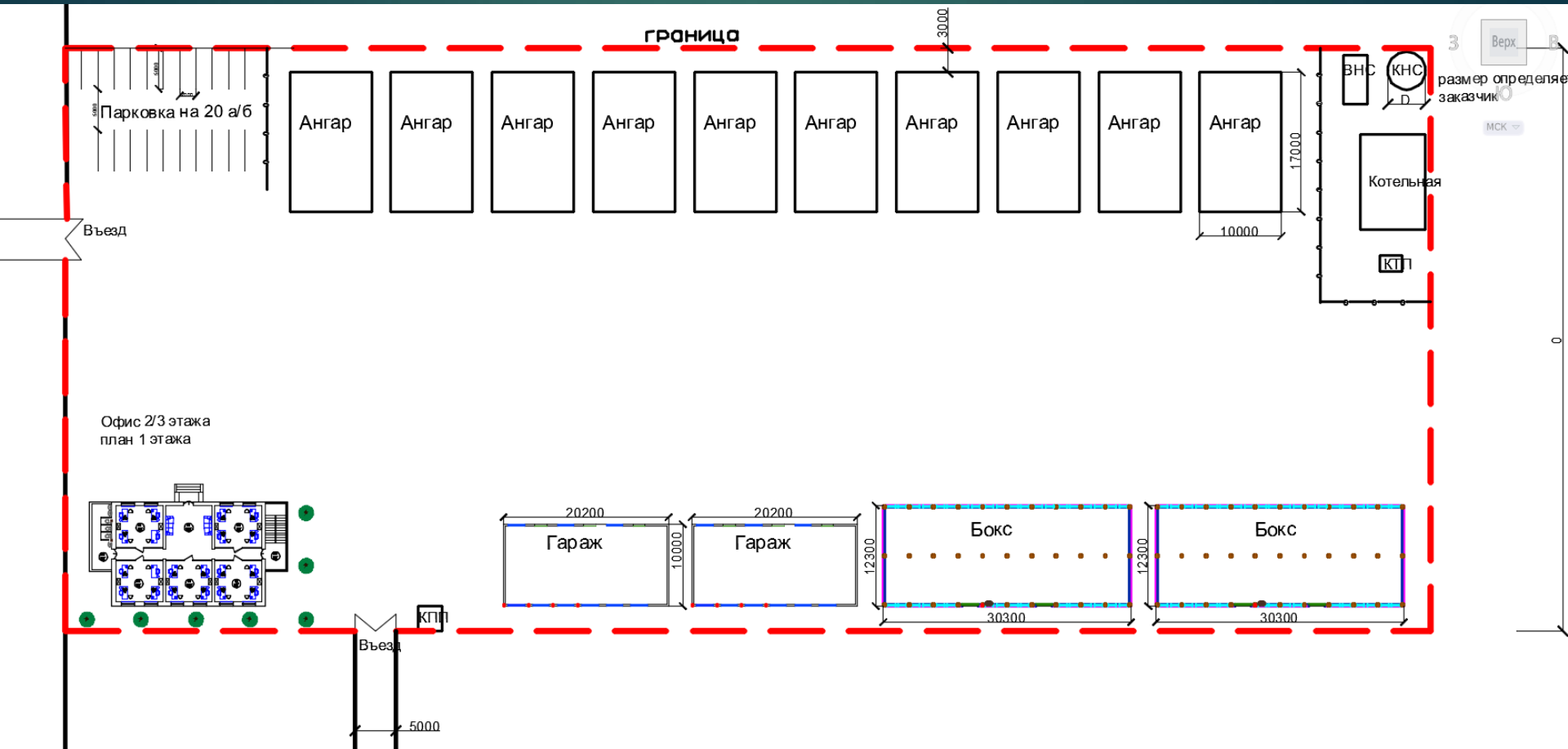
- ▶ **Кадастровый номер** – 21-319-053-585
- ▶ **Целевое назначение** – для строительства и эксплуатации овощехранилища
- ▶ **Форма собственности** – частная
- ▶ **Собственник** – АО «НК «СПК «Astana»
- ▶ **Адрес** – г. Астана, район «Сарыарка», ул. Ондирис, район нефтебазы
- ▶ **Варианты целевого назначения** – для строительства и эксплуатации: нефтебазы, нефтегазовая база, производство тнп (мебели, пластмассовых, металлических изделий и др.), промышленная база со складскими помещениями и другие варианты.

Земельный участок 2,0000 га



Участок

Возможный генеральный план участка 2,0000 га



Акт на право частной собственности участка 2,0000 га

АН № 0295259

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-319-053-585

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 2,0000 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер

және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: көкөніс сақтау қоймасын салу

және пайдалану

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті

органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті

және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз

өтуді қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 21-319-053-585

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 2,0000 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации овощехранилища

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным

органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в

порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость земельного участка: делимый

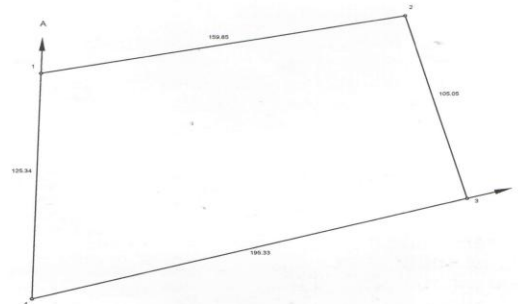
АН № 0295259

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Өндіріс көшесі, мұнай базасының маңайы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район "Сарыарқа", ул. Онди́рис, район нефтебазы



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21319053586

Б-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А до Б: 3У 21319053586

от Б до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1:2000

Земельный участок 2,0087 га

Земельный участок 2,0087 га

- ▶ **Кадастровый номер** – 21-319-053-586
- ▶ **Целевое назначение** – для строительства и эксплуатации овощехранилища
- ▶ **Форма собственности** – частная
- ▶ **Собственник** – АО «НК «СПК «Astana»
- ▶ **Адрес** – г. Астана, район «Сарыарка», ул. Ондирис, район нефтебазы
- ▶ **Варианты целевого назначения** – для строительства и эксплуатации: нефтебазы, нефтегазовая база, производство тнп (мебели, пластмассовых, металлических изделий и др.), промышленная база со складскими помещениями и другие варианты.

Земельный участок 2,0087 га



Участок

Подъездные пути к участкам 2,0000 и 2,0087 га



Действующие
нефтебазы

Условные обозначения:

— Подъездные дороги

— Железнодорожная дорога

Ситуационная схема участков 2,0000 и 2,0087 га

Участок



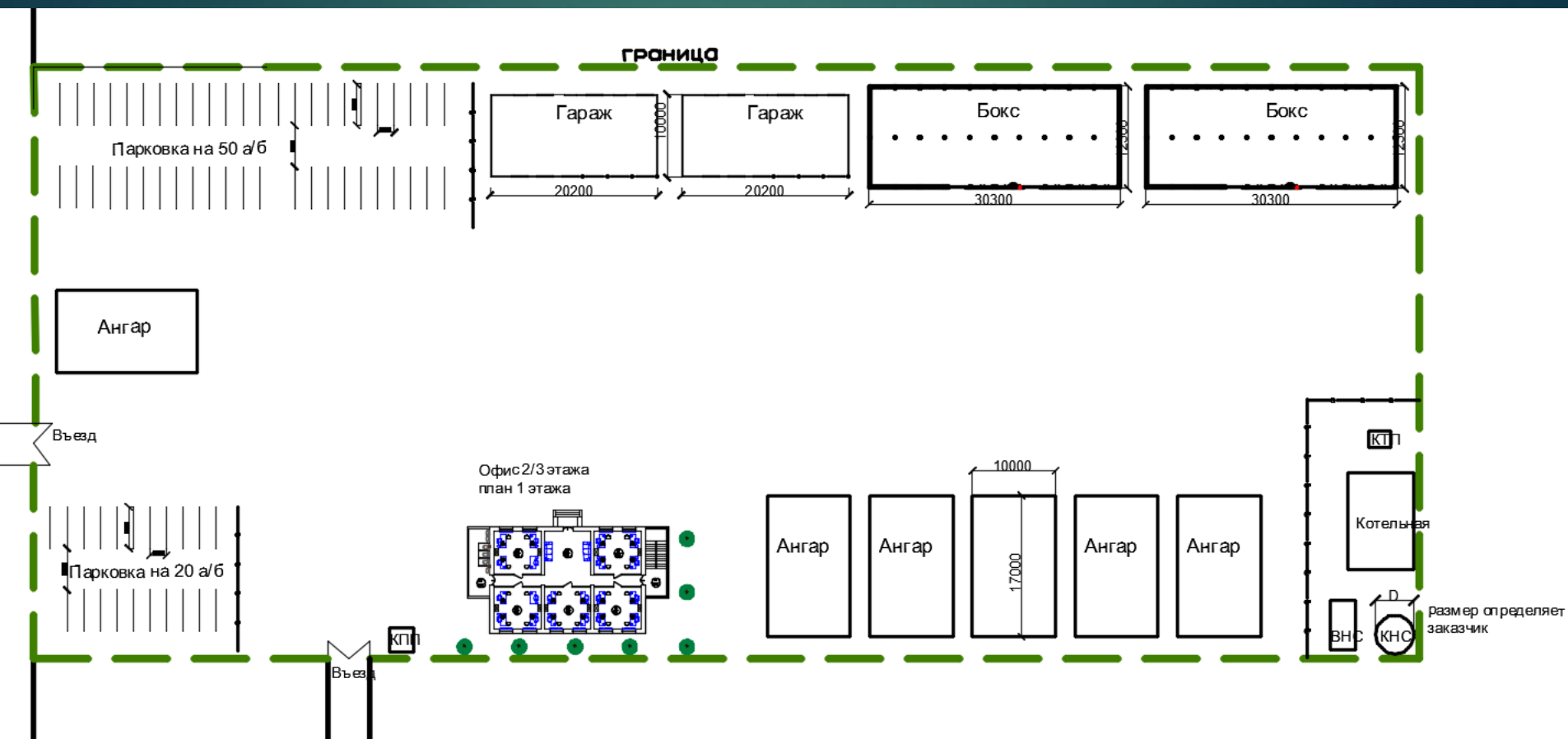
Ситуационная схема участков 2,0000 и 2,0087 га (3D-обзор)



Трасса «Астана-
Кокшетау»

Участок

Возможный генеральный план участка 2,0087 га



Акт на право частной собственности участка 2,0087 га

АН № 0295260

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-319-053-586

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 2,0087 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер

және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: көкөніс сақтау қоймасын салу

және пайдалану

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті

органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті

және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз

өтуді қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 21-319-053-586

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 2,0087 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации овощехранилища

Ограничения в использовании и обременения земельного

участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным

органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в

порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость земельного участка: делимый

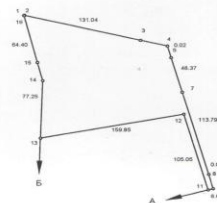
АН № 0295260

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Өндіріс көшесі, мұнай базасының маңайы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район "Сарыарқа", ул. Онди́рис, район нефтебазы

Категория земель по классификации	Средняя площадь участка
1-1	0,00
1-2	0,00
2-1	0,00
2-2	0,00
3-1	0,00
3-2	0,00
4-1	0,00
4-2	0,00



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21319053585

Б-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А до Б: ЖУ 21319053585

от Б до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1:5000

Земельный участок 2,0000 и 2,0087 га Экстерьер (пример)





Интерьер (пример)











gelios-1.com.ua



Варианты целевого назначения
для участков **2,0000** и **2,0087** га

Производство мебели





Производство пластмассовых изделий







Производство металлических изделий





Нефтебаза





Alexander Sorokopud.ru

Нефтегазовая база





Земельный участок **2,2877** га

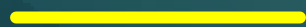
Земельный участок 2,2877 га

- ▶ **Кадастровый номер** – 21-318-129-869
- ▶ **Целевое назначение** – строительство и эксплуатация отеля
- ▶ **Форма собственности** – частная
- ▶ **Собственник** – АО «НК «СПК «Astana»
- ▶ **Адрес** – г. Астана, район «Алматы», район пересечения трассы Караганда – Астана и объездной дороги
- ▶ **Предлагаемые целевые назначения** – автокемпинг, бизнес-центр, гостиничный комплекс.

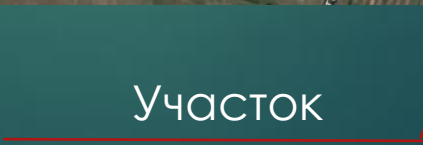
Земельный участок 2,2877 га



Подъездные пути у участку 2,2877 га



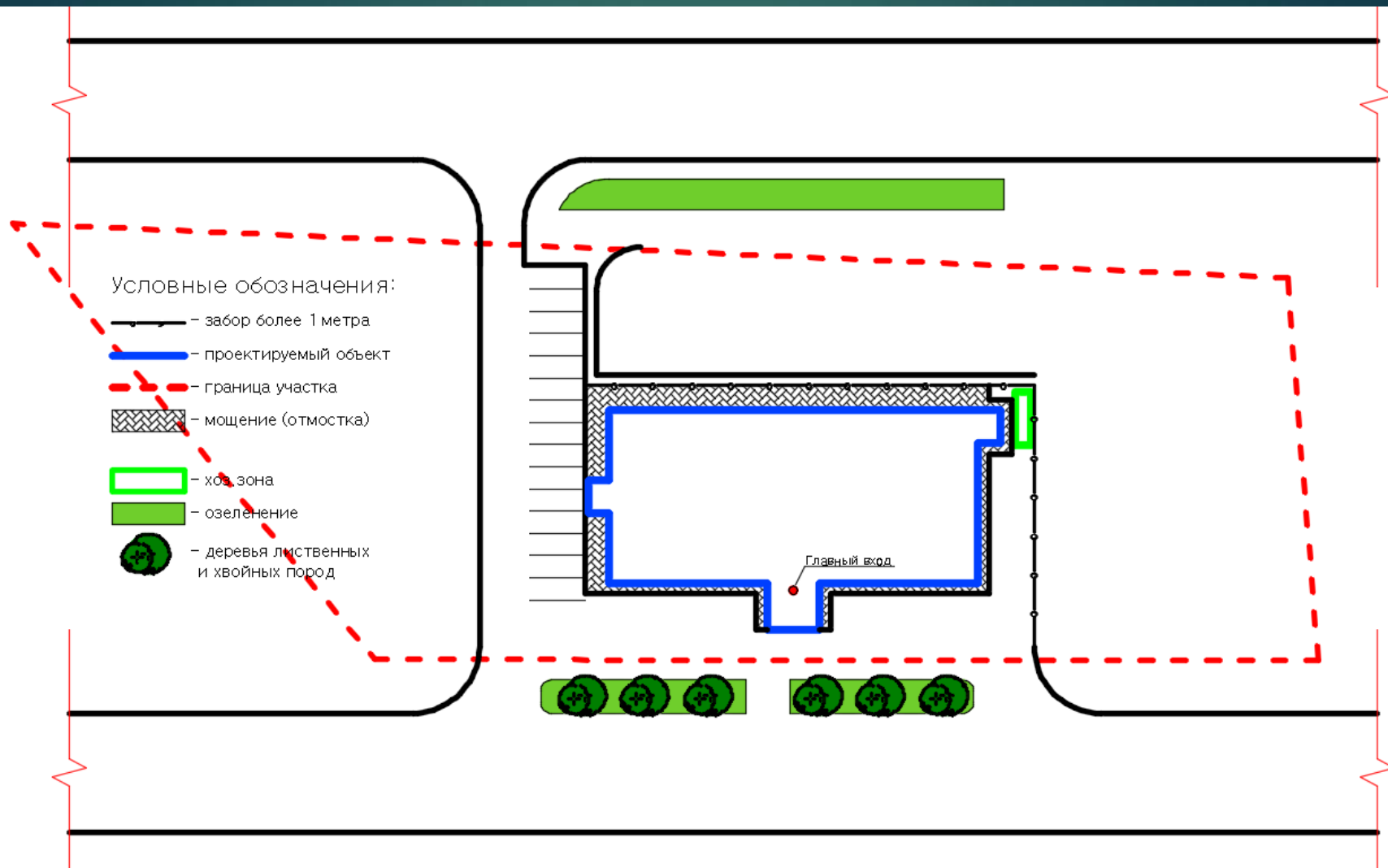
Подъездная дорога



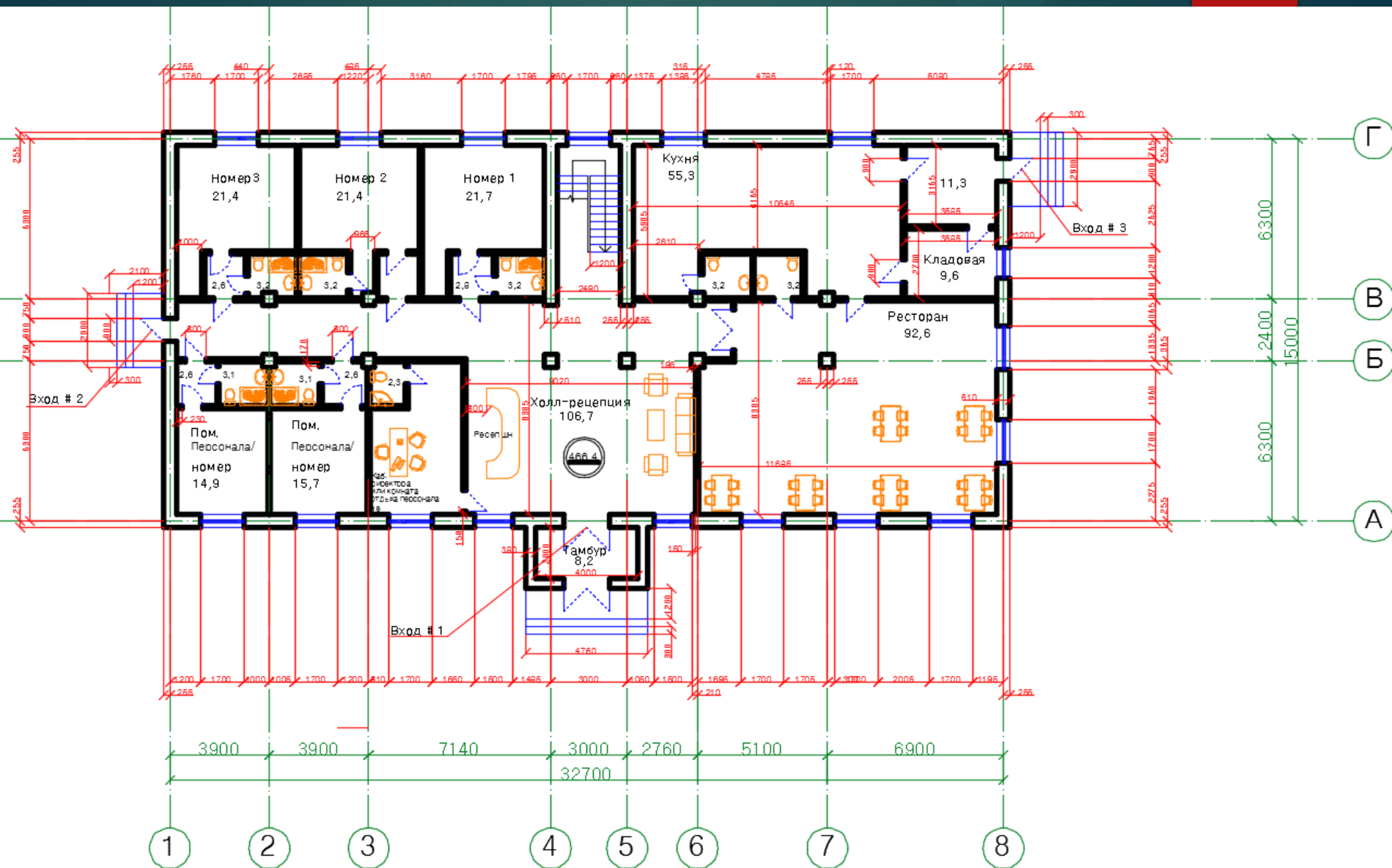
Ситуационная схема участка 2,2877 га (3D – обзор)



Возможный генеральный план участка 2,2877 га



План 1-го этажа (гостиница)



Экстерьер (пример)



Акт на право частной собственности участка 2,2877 га

АН № 0262328

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-318-129-869

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 2,2877 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: қонақ үйді салу және пайдалану

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз өтуді қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 21-318-129-869

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 2,2877 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация отеля

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан

Делимость земельного участка: делимый

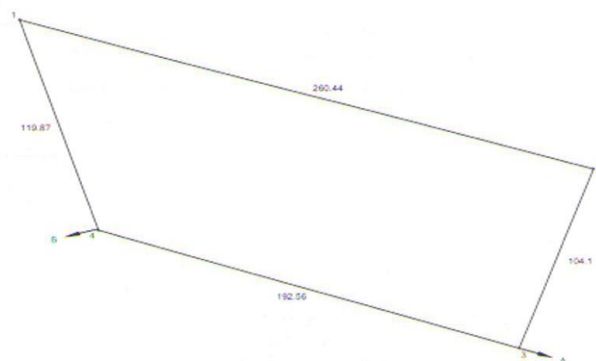
АН № 0262328

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Астана қаласы, "Алматы" ауданы, Қарағанды - Астана тас жолы және айналма жолы қиылысының маңайы

Местоположение участка: город Астана, район "Алматы", район пересечения трассы Караганда - Астана и объездной дороги



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21318129771
Б-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 21318129771
от Б до А: земли г.Астаны

МАСШТАБ 1 : 2000

Варианты целевого назначения
для участка **2,2877** га

АВТОКЕМПИНГ





Бизнес - центр





Гостиничный комплекс





Земельный участок 5,1344 га

Земельный участок 5,1344 га

- ▶ **Кадастровый номер** – 21-319-146-095
- ▶ **Целевое назначение** – строительство и эксплуатация станции технического обслуживания, мотеля, пункта быстрого питания
- ▶ **Форма собственности** – частная
- ▶ **Собственник** – АО «НК «СПК «Astana»
- ▶ **Адрес** – г. Астана, район «Сарыарка», район пересечения объездной дороги и шоссе Ондирис

Земельный участок 5,1344 га



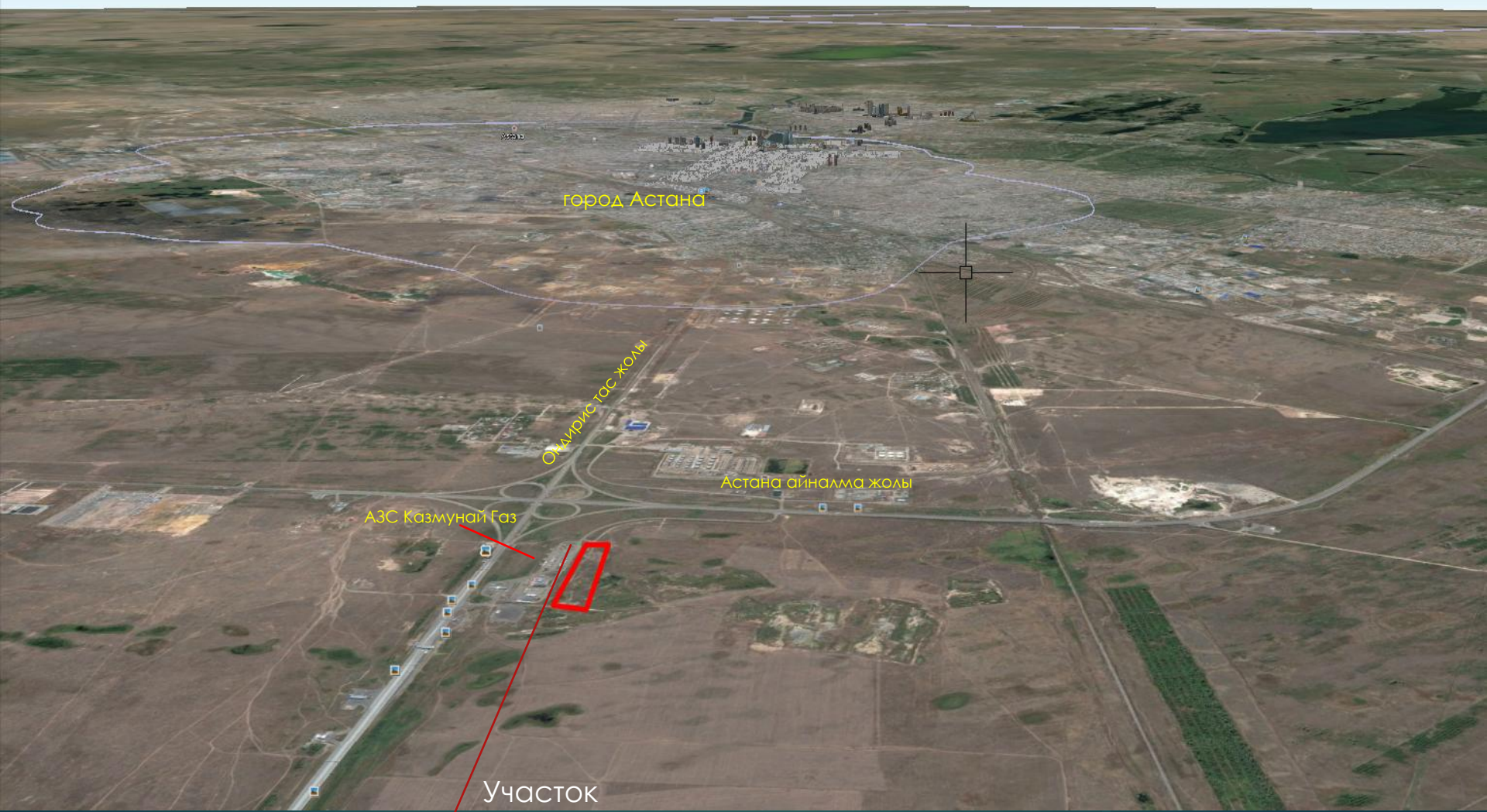
Подъездные пути к участку 5,1344 га



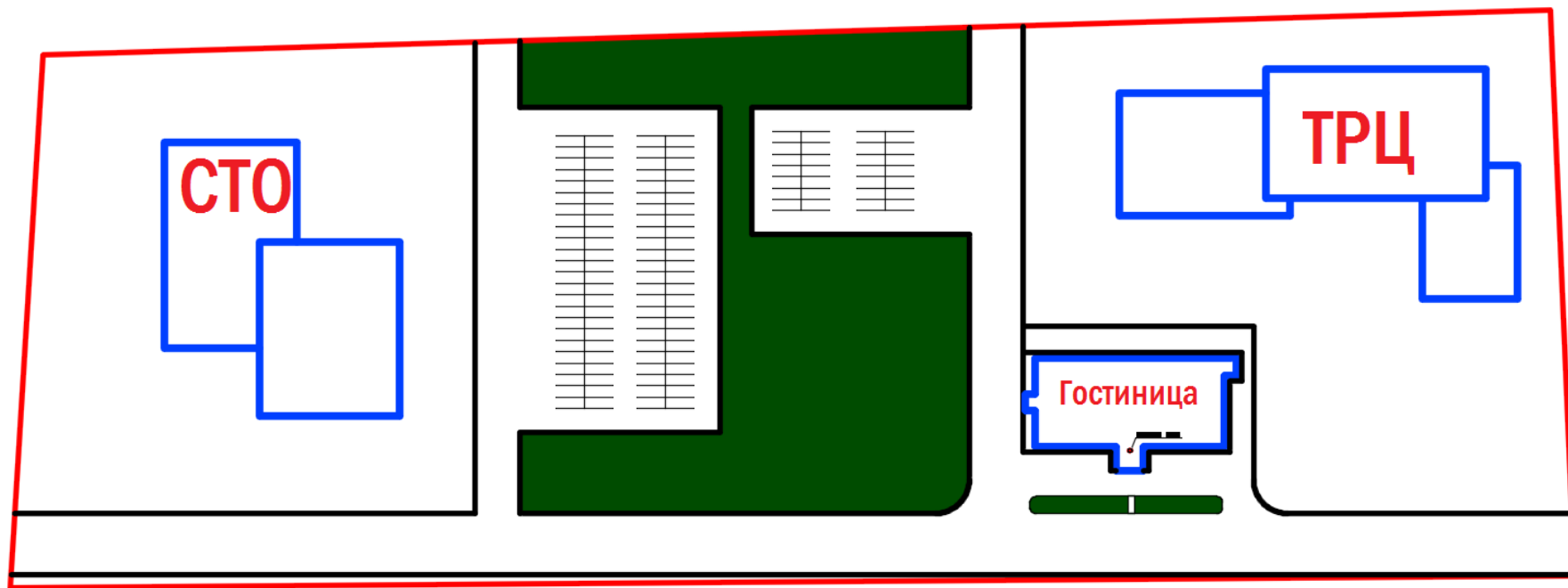
— Подъездная дорога



Ситуационная схема участка 5,1344 (3D – обзор)



Возможный генеральный план участка 5,1344 га



Акт на право частной собственности участка 5,1344 га

АН № 0287093

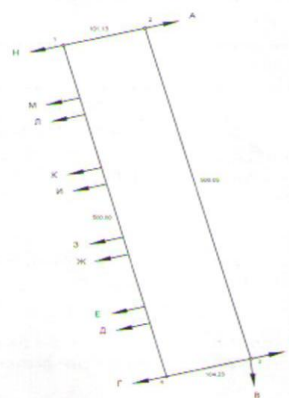
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-319-146-095
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 5,1344 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: техникалық қызмет көрсету орталығы, мотель және тез тамақтану пунктін салу және пайдалану
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз етуді қамтамасыз ету
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 21-319-146-095
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 5,1344 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация станции технического обслуживания, мотеля, пункта быстрого питания
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан
Делимость земельного участка: делимый

АН № 0287093

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, айналу жол мен Өндіріс тас жолының қиылысының ауданы
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район "Сарыарқа", район пересечения объездной дороги и шоссе Өндіріс



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21319146094
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 21319146101
В-дан Г-ға дейін: Астана қаласының жері
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 21319146050
Д-дан Е-ға дейін: Астана қаласының жері
Е-дан Ж-ға дейін: ЖУ 21319146052
Ж-дан З-ға дейін: Астана қаласының жері
З-дан И-ға дейін: ЖУ 21319146061
И-дан К-ға дейін: Астана қаласының жері
К-дан Л-ға дейін: ЖУ 21319146049
Л-дан М-ға дейін: Астана қаласының жері
М-дан Н-ға дейін: ЖУ 21319146036
Н-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б: ЗУ 21319146094
от Б до В: ЗУ 21319146101
от В до Г: земли города Астаны
от Г до Д: ЗУ 21319146050
от Д до Е: земли города Астаны
от Е до Ж: ЗУ 21319146052
от Ж до З: земли города Астаны
от З до И: ЗУ 21319146061
от И до К: земли города Астаны
от К до Л: ЗУ 21319146049
от Л до М: земли города Астаны
от М до Н: ЗУ 21319146036
от Н до А: земли города Астаны

МАСШТАБ 1:5000

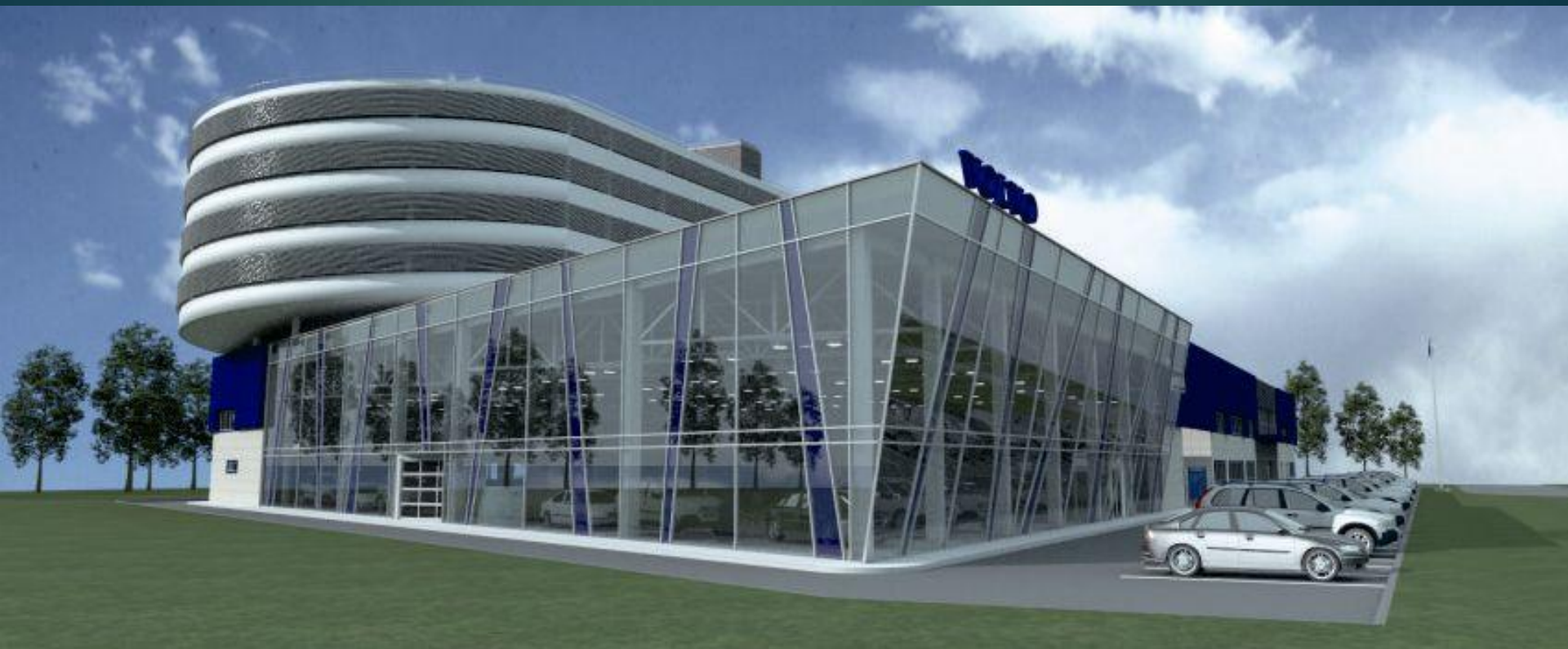
Торговый развлекательный Центр



Гостиница



Станция технического осмотра (СТО)



Департамент стратегического
планирования и инвестиций:

+77054448030 Конкин Рустем.

+7 (7172) 55 29 91

+7 (7172) 55 25 41

www.astana-spk.kz