

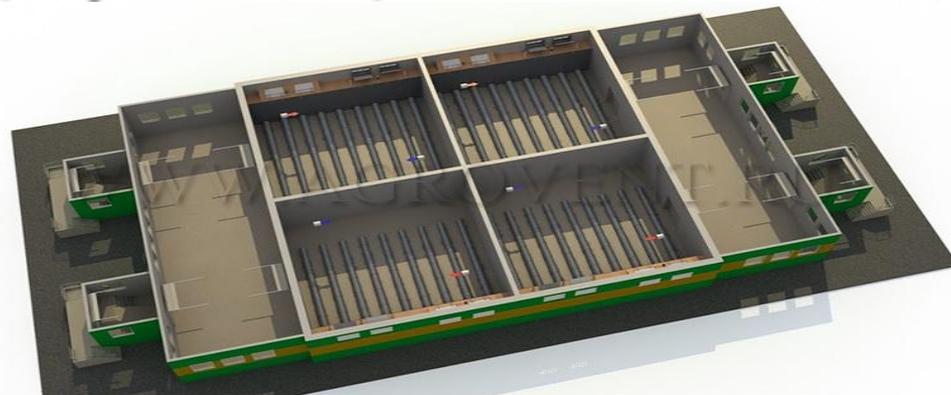


ASTANA

ӨЛЕУМЕТТІК - ҚӨСПІКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ

# АО «НК «СПК «Astana»

## Овощехранилище



# План презентации

Общие сведения

Краткий обзор овощехранилища

Техническое оснащение

Преимущества

Документация

Месторасположение (схематично)

Контакты

# Общие сведения

Собственник – **АО «НК «Astana»**

Форма собственности – **частная**

**Цель создания** - обеспечение продовольственной безопасности столицы и повышение благосостояния ее населения за счет реализации качественной плодовоовощной продукции

Ввод в эксплуатацию – **2014 г.**

Площадь земельного участка – **3,7 га**

Сети инженерно-технического обеспечения: **тепло-, газо-, электро-, водоснабжение, водоотведение и вентиляция**

Месторасположение – **г.Астана, Пром.зона, ул.Байыркум, 7**

# Овощехранилище:

краткий обзор

Производственная  
мощность хранения  
– **8 000 тонн.**

Общая площадь  
здания - **10 457 м<sup>2</sup>.**



Полезная площадь -  
**6 336 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного  
участка - **3,7 га**

**Статус актива:**  
в рабочем состоянии.

# Овощехранилище: техническое оснащение

Общая площадь овощехранилища составляет 10 679 м<sup>2</sup>

Оснащено 22 секциями хранения, технологическим и холодильным оборудованием, а также:

Три секции формирования заказов с бытовыми помещениями-  
Площадь - 3 528 м<sup>2</sup>

Линия мойки, сортировки и упаковки корнеплодов с двумя весовыми дозаторами и четырьмя упаковочными автоматами

Автомобильные весы 60 тн.

Четыре тамбура оборудованных 11 погрузочно-разгрузочными площадками с герметизаторами  
Площадь - 766 м<sup>2</sup>

# Овощехранилище:

техническая оснащение

Полезная площадь  
овощехранилища составляет  
6 336 м<sup>2</sup>, из них:

**4 камеры**  
(односекционные)  
размеры в осях  
12\*24м, по 288 м<sup>2</sup>,  
всего 1152 м<sup>2</sup>

**овощная  
продукция**

**4 камеры**  
(односекционные)  
размеры в осях  
24\*24м, по 576 м<sup>2</sup>,  
всего 2304 м<sup>2</sup>

**овощная  
продукция**

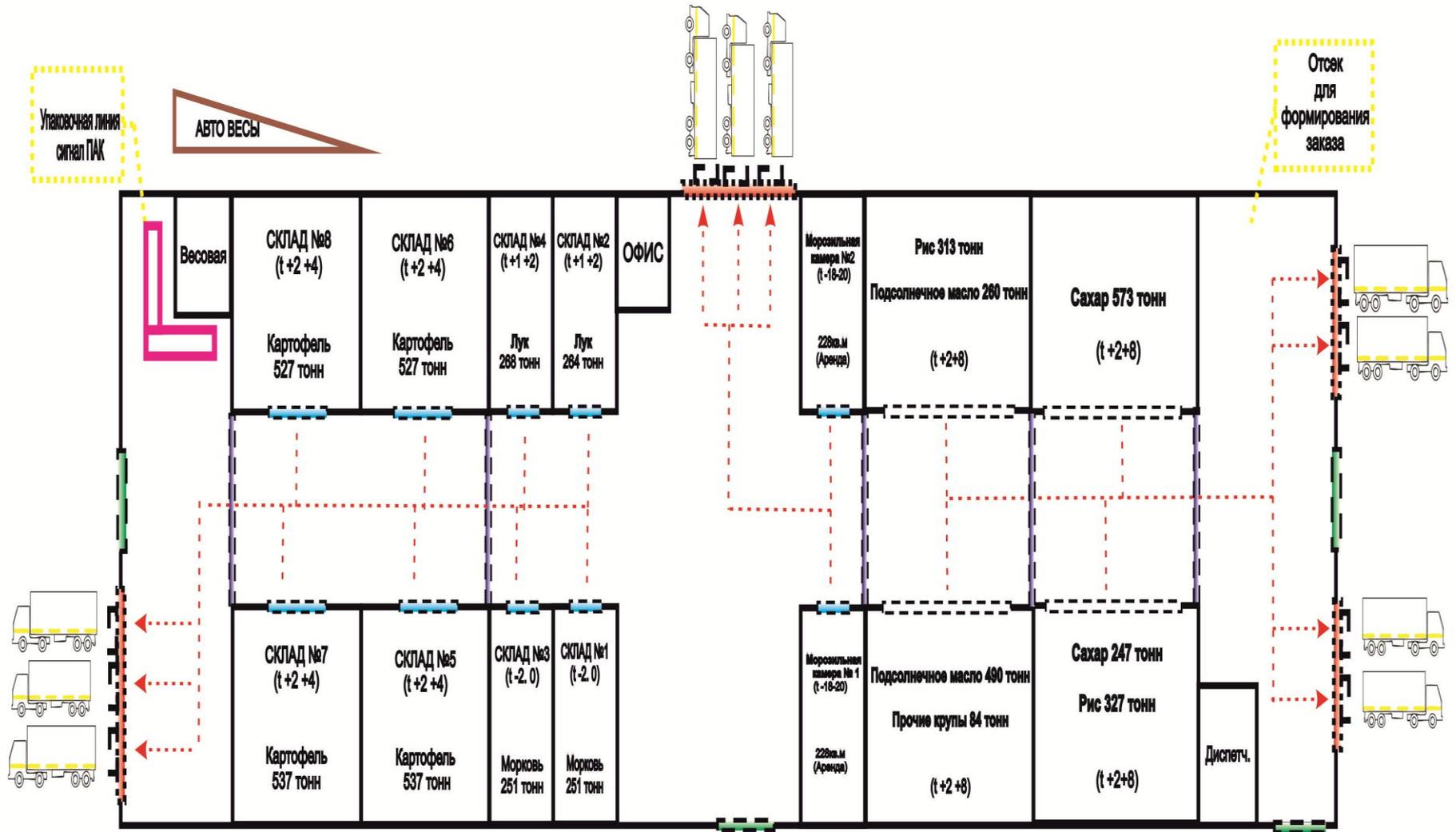
**4 камеры** (восемь  
спаренных секций)  
размерами в осях  
24\*24 по 576 м<sup>2</sup>,  
всего 2304 м<sup>2</sup> для  
хранения  
**гастрономии**

**2 холодильные  
камеры**  
(односекционные)  
с размерами в осях  
12\*24м, по 288 м<sup>2</sup>,  
всего 576 м<sup>2</sup> для  
хранения  
**мясопродуктов**

# Оборудование

№	Наименование работ и затрат	Количество
1	Холодильное оборудование в комплекте (СТС-ПВ, Казхолодмонтаж)	1 комплект
2	Автомат упаковочный Сигнал-Пак модели 1110 с транспортирующим устройствами	1 комплект
3	КДЕ 225 Е3 Дизельный генератор в комплекте	1 комплект
4	Стеллажи металлические синие с полимерным покрытием	92 тонны
5	Стеллажи металлические оцинкованные (по камерам) камеры № 1,2,3,4,5,6,7,8.	134 тонны
6	Погрузчики Камацу	1 шт.
7	Погрузчики Тойота 7FBE	6 шт.
8	Весы автомобильные ЭВС 60 тонн	1 шт.
9	Весы платформенные 1,5*2,0 Эталон-П 1000 со стойкой №1	1 шт.
10	Весы платформенные 1,5*2,0 Эталон-П 1000 со стойкой №2	1 шт.
11	Весы платформенные 2,0*2,0 Эталон-П 2000 со стойкой	1 шт.
12	Гидравлическая тележка	1 комплект
13	Насосная станция	1 комплект
14	Установка компрессорная ВК25-8	1 шт.
15	Установка компрессорная ВК30-8	1 шт.
16	Ресивер РВ500.11.00 с арматурой	2 шт.
17	Контейнеры 800 мм X1200 мм X 1000 мм	2268 шт.

# Схема овощехранилища



## Преимущества для инвестора/покупателя

*Возможность инвестирования в перспективную и приоритетную сферу с высокой эффективностью, в т.ч. и за счет снижения затрат на транспортировку до рынков сбыта*

*Инфраструктура хранения сельскохозяйственной продукции и гарантированный рынок сбыта*



*Развитая инфраструктура товародвижения: нахождение непосредственно в столице, транспортная развязка, ж/д пути*

*Возможность создания на базе овощехранилища опто-розничного рынка по типу «Food city», в том числе производства по переработке овощной продукции*

## Участок: краткая характеристика

Месторасположение земельного участка - ул.Акжол (Восточный промрайон) г.Астаны на территории индустриального парка.

Отопление автономное для производственного здания(овощехранилище).

Площадь земельного участка -3,7 га



# Овощехранилище

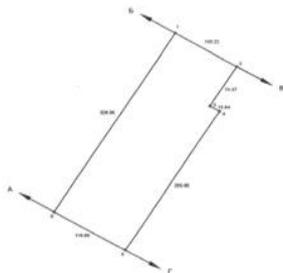


# Технический паспорт

АН № 0301182

## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Астана қаласы, "Алматы" ауданы, Байырқұм көшесі, № 7/1  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Астана, район "Алматы", ул. Байырқұм, № 7/1



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 21318063236  
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 21318063184  
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 21318063278  
Г-дан А-ға дейін: Астана қаласының жері  
Кадастрлық нөмірі (категория земель) смежных участков  
от А до Б: ЗУ 21318063236  
от Б до В: ЗУ 21318063184  
от В до Г: ЗУ 21318063278  
от Г до А: земли города Астана

МАСШТАБ 1:5000

МАСШТАБ 1:2000

Қазақтың Жолубасшылық Әкіметінің Тіркеу  
Қызметі және құқықтық қамқарату комитетінің



Комитет регистрационной службы и оказания  
правовой помощи Министерства юстиции Республики  
Казахстан

"Астана қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі  
органының" РМЖК

РГКП «Центр по недвижимости по г. Астана»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(кеппатерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	_____
2. Ауданы	_____
3. Район	_____
4. Қала (к. ш., елді мекені)	_____
5. Мекен-жайы	_____
6. Кадастрлық нөмір	_____
7. Түгендеу нөмір	_____
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	_____
9. Қордың санаты	_____
Категория фонды	_____

Астана қ.  
г. Астана  
Алматы ауд.  
р-н Алматы  
Байырқұм көш., 7/1 гим.  
ул. Байырқұм, зд. 7/1

21-318-063-310-7/1

161209

көкөніс сақтайтын орын(А)  
овошехранилище(А)  
тұрғын емес  
нежилой

(нежилаймай, өсіні өзгермелі объект респондентіне многоквартирмен жетімі дом.,  
необязательно указывать "ВО в составе МКД")

### ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

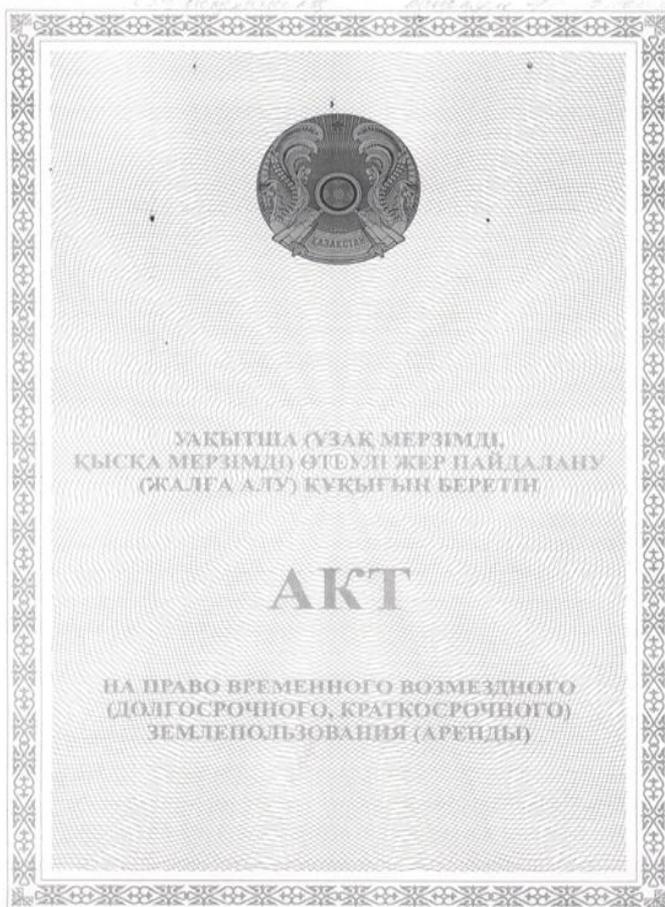
1. Серия және жобаның түрі	Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	Площадь нежилых помещений	-
2. Қабат саны	Число этажей	1	9. Пәтер саны	Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы	Площадь застройки	10679	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	Число помещений, комнат	51
4. Ғимараттың ауқымы	Объем здания	57667	11. Қайырма материалы	Материал стен	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
5. Жалпы алаңы	Общая площадь	10165,9	12. Салынған жылы	Год постройки	2009
6. Балқонның, лоджияның және т.б. алаңы	Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу	Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	Жилая площадь	-			

реостровный № заказ 002047890269

Паспорт  
Паспорт составлен 30.10.2014 ж. жасалған  
г.

Директордың орынбасары  
Заместитель директора (қолы / подпись) Жақанова А.Х. М.О.  
М.П.

# Акт на землепользование

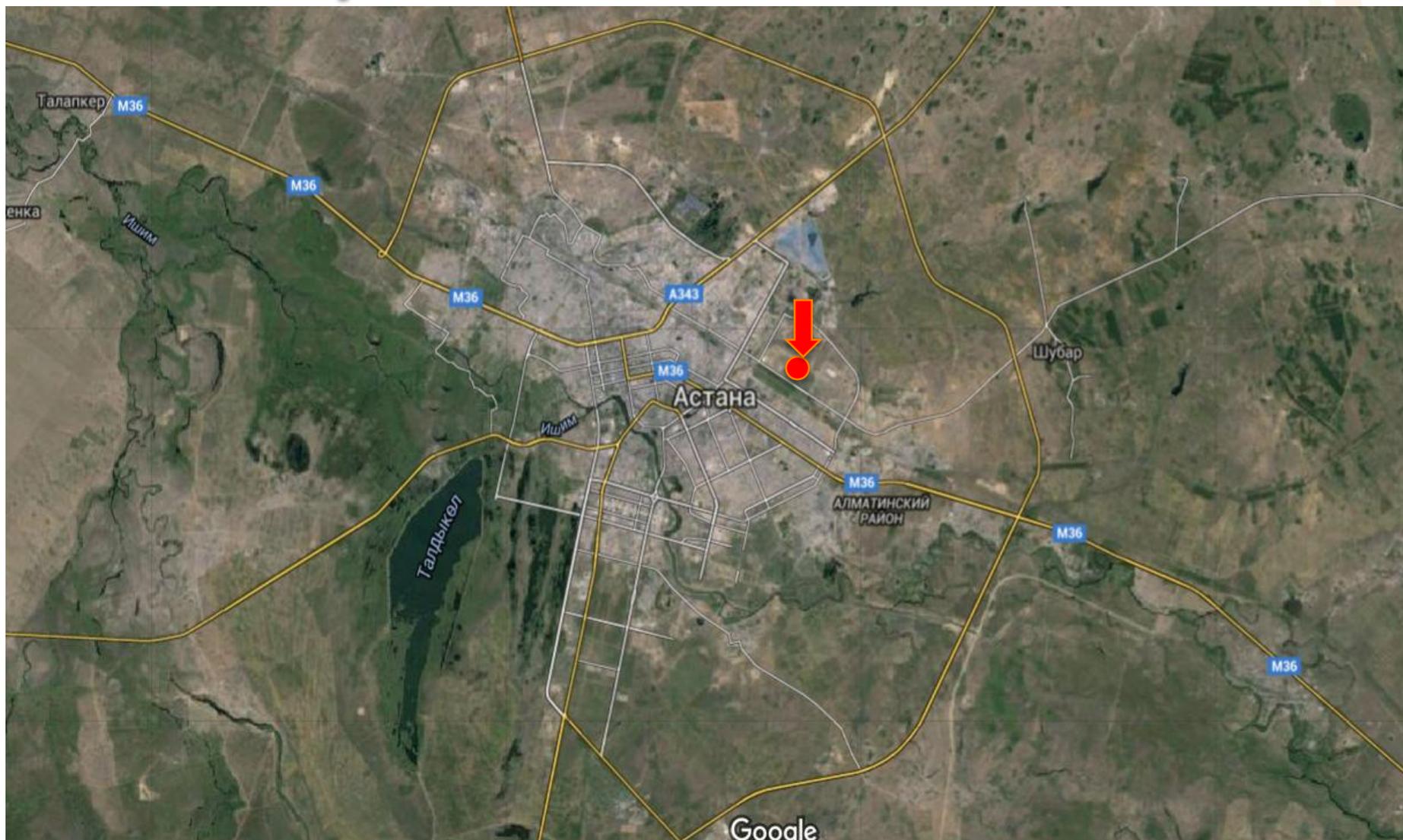


АН № 0301182

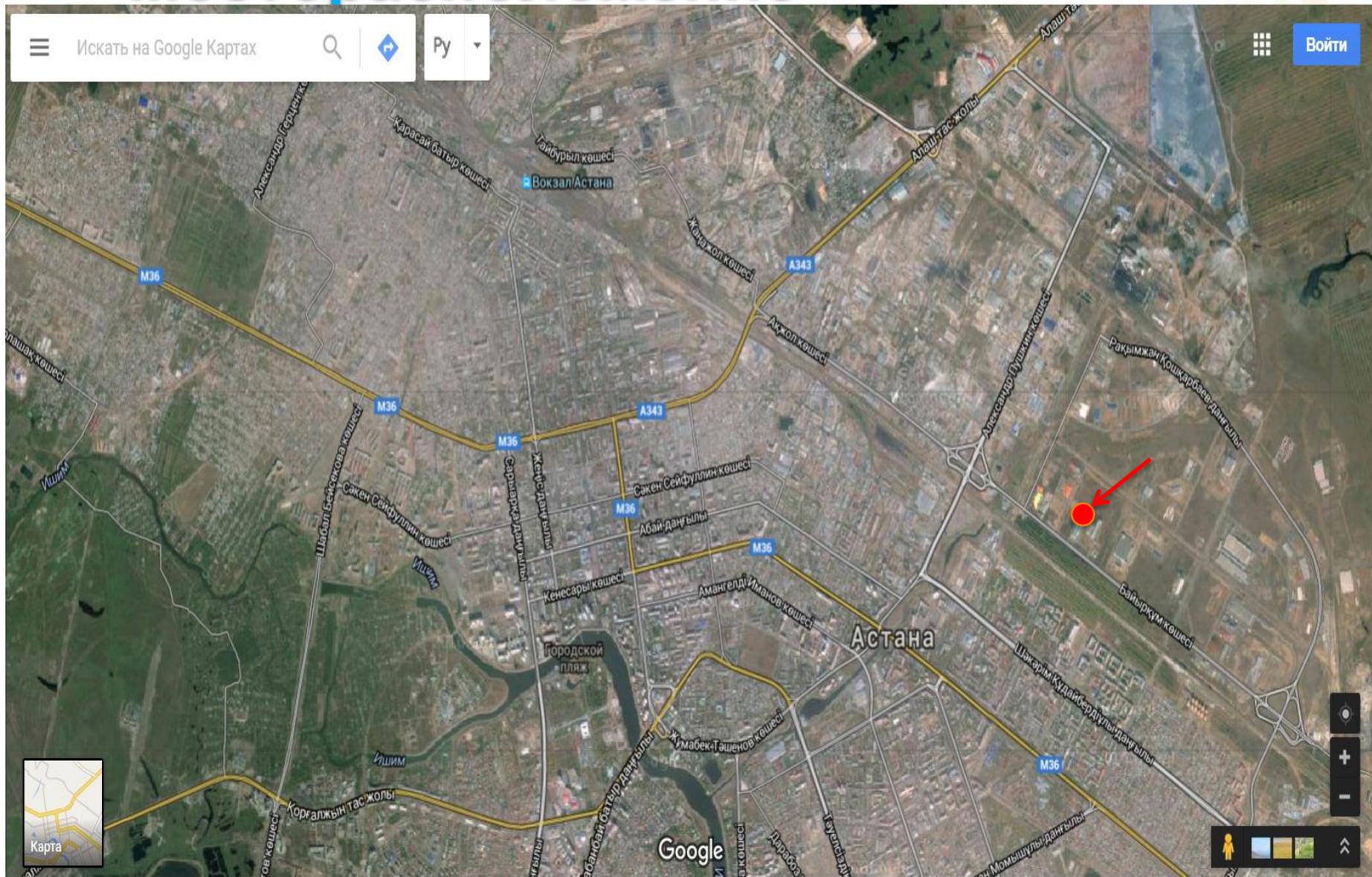
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 21-318-063-310  
 Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы  
 2017ж. 29.06 дейін мерзімге  
 Жер учаскесінің алаңы: 3,7000 га  
 Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер  
 және ауылдық елді мекендер) жерлері  
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: көкөніс сақтау қоймасын пайдалану  
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:  
 Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіпте уәкілетті  
 органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға (меншік иелеріне) жер үсті  
 және жер асты коммуникацияларын салу және пайдалануға бөгетсіз  
 өтуді қамтамасыз ету  
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 21-318-063-310  
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на  
 земельный участок сроком до 29.06.2017г.  
 Площадь земельного участка: 3,7000 га  
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов,  
 поселков и сельских населенных пунктов)  
 Целевое назначение земельного участка: эксплуатация овощехранилища  
 Ограничения в использовании и обременения земельного  
 участка: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным  
 органам, смежным землепользователям (собственникам) для  
 строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в  
 порядке установленном законодательством Республики Казахстан  
 Делимость земельного участка: неделимый

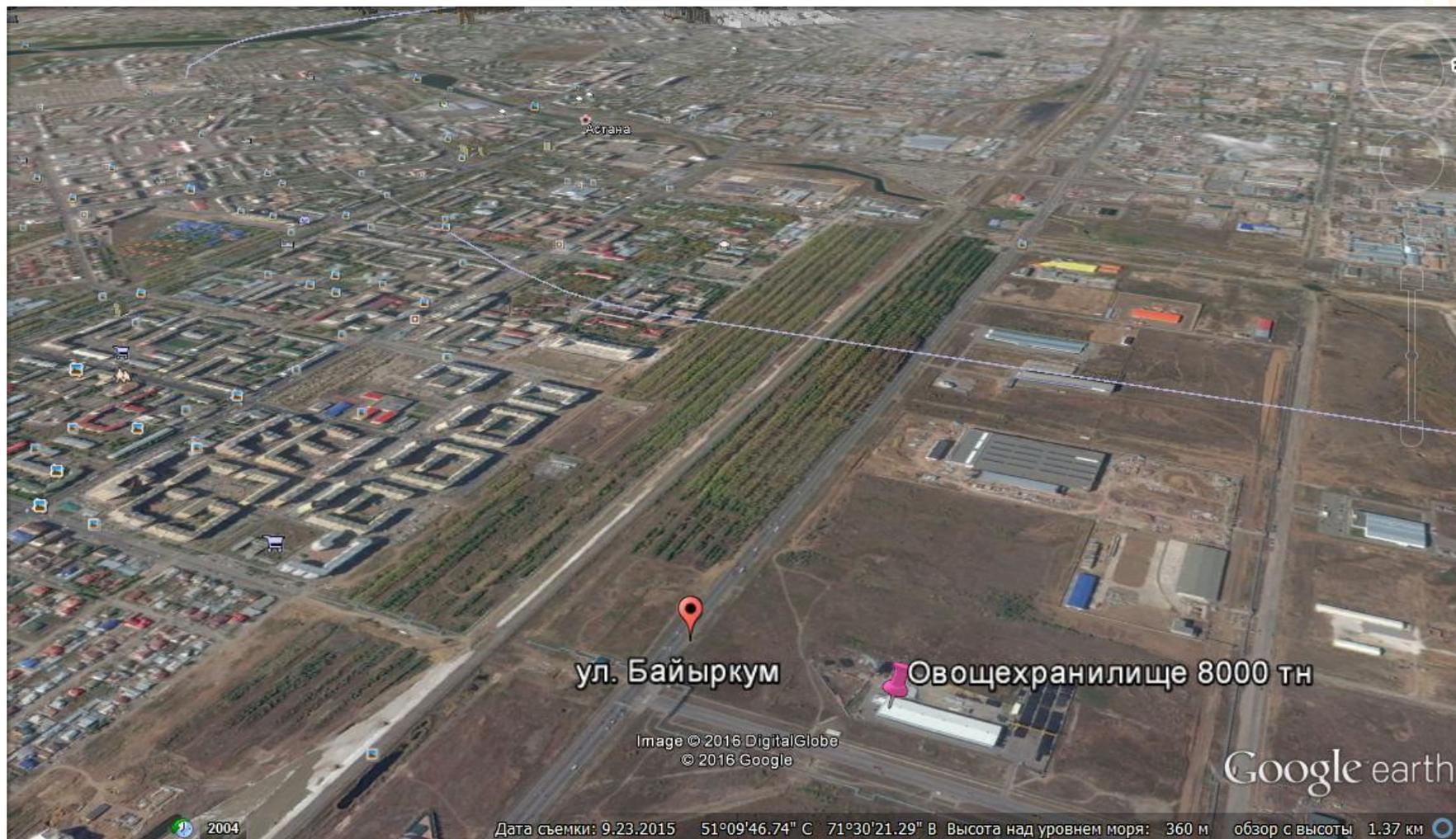
# Месторасположение



# Месторасположение



# Месторасположение



# Механизм сотрудничества



## Варианты открытия дополнительных видов деятельности

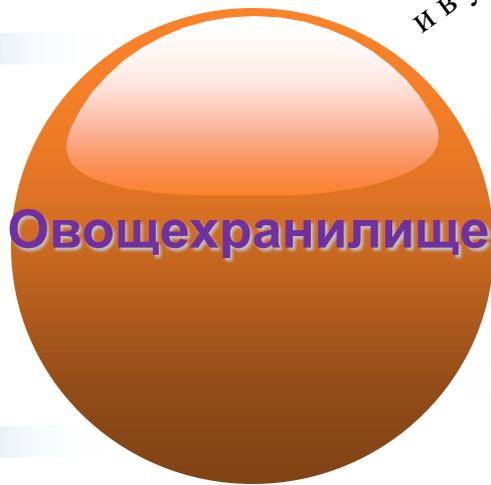
food city



# Варианты открытия дополнительных видов деятельности

**Заготовка, хранение**

**Переработка, (калибровка, мойка, сушка, фасовка)**



*Продукция россыпью и в упаковке*

Продукция в упаковке

Продукция россыпью

*Продукция россыпью и в упаковке*

**Собственная розничная сеть (магазины, павильоны)**

**Супермаркеты, магазины**

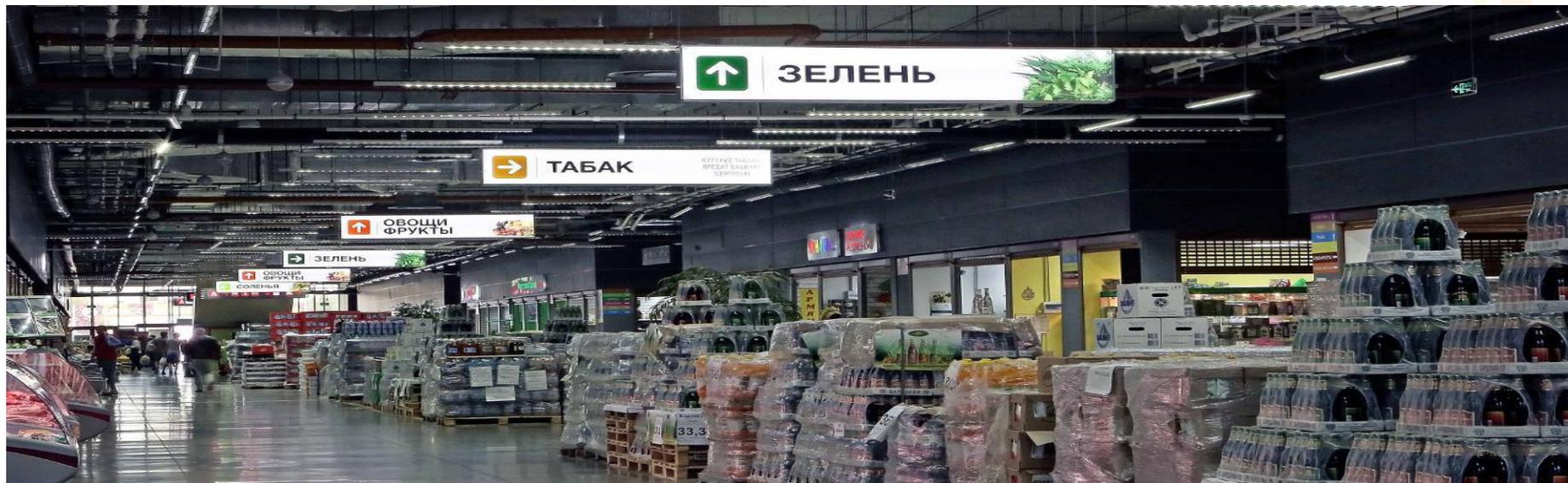
**Рынок**

**Учреждения, предприятия**

## Варианты открытия дополнительных видов деятельности



# Варианты открытия дополнительных видов деятельности



**FOOD CITY**

*Value. Everyday.™*

## Варианты открытия дополнительных видов деятельности



## Варианты открытия дополнительных видов деятельности



Торговля

Торговля с  
ФУР





ASTANA

ӘЛЕУМЕТТІК - КӘСІПКЕРЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ

Веб-сайт: [www.astana-spk.kz](http://www.astana-spk.kz)

Электронная почта: [info@spk-astana.kz](mailto:info@spk-astana.kz)

Департамент стратегического  
планирования и инвестиций:

+7 (7172) 55 29 56

+7 (7172) 55 25 41

АО «СПК «Astana»