

Перечень обязательных требований

КРИТЕРИИ ОТБОРА ПРОЕКТОВ

Принятие решения об участии АО «НК «СПК «Astana» в реализации инвестиционного проекта осуществляется на основании следующих критериев:

Основные критерии:

- 1) экономическая эффективность инвестиционного проекта;
- 2) социальная значимость инвестиционного проекта;
- 3) создание рабочих мест.

Дополнительные критерии:

- 1) увеличение доли казахстанского содержания в закупках товаров, работ и услуг;
- 2) создание производств по выпуску новых видов наукоемкой и высокотехнологической продукции;
- 3) разработка и внедрение новых и совершенствование существующих технологий, являющихся потенциально перспективными с точки зрения технологического развития экономики города;
- 4) участие в разработке и реализации программ, направленных на развитие социальной сферы;
- 5) создание производств на основе концессии и кластерной инициативы;
- 6) создание конкурентоспособных, экспортоориентированных производств на основе государственно-частного партнерства;
- 7) выполнение государственной программы;
- 8) развитие сельской местности и сельскохозяйственных угодий.

При несоответствии Проекта вышеуказанным критериям, АО «НК «СПК «Astana» имеет право отказать в приеме заявок к рассмотрению инвестиционного проекта.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ ПАРТНЕРУ

Потенциальный партнер должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- 1) наличие персонала соответствующей квалификации, либо поддержка со стороны поставщика оборудования;
- 2) наличие необходимых финансовых и/или материальных ресурсов;
- 3) обладать гражданской правоспособностью для участия в инвестиционном проекте (создание и управление совместным предприятием);

- 4) не подлежать ликвидации;
- 5) не являться стороной в судебных разбирательствах, которые, в свою очередь, могут негативно повлиять на деятельность потенциального партнера, на реализацию инвестиционного проекта, либо на имущество, предлагаемое в качестве доли участия;
- 6) обязательная регистрация юридического лица на территории города Астаны.

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

При вхождении АО «НК «СПК «Astana» в уставный капитал совместного предприятия (далее – СП) с целью реализации инвестиционного проекта, инициатору проекта необходимо предоставить следующий пакет документов:

На I этапе рассмотрения проектов:

- 1) Заявка инициатора на рассмотрение совместного инвестиционного проекта (на официальном бланке юридического лица, скрепленная фирменной печатью и подписью первого руководителя юридического лица) на имя Председателя Правления;
- 2) Анкета заявителя инвестиционного проекта.

На II этапе рассмотрения проектов:

- 1) Перечень документов от инициатора инвестиционного проекта, необходимых для экспертизы бизнес – проектов;
- 2) Обоснование инвестиционного проекта (Бизнес-план).

Основной упор при рассмотрении Бизнес-плана делается на анализ таких показателей как:

Финансовые показатели эффективности и прибыльности проекта	Значение
Чистая приведенная стоимость - NPV (<i>Net Present Value</i>);	Положительный результат
Простой срок окупаемости РВ, лет	не более 10 лет (возможны исключения при решении Совета Директоров Общества)
Получение чистой прибыли	на 3 год после окончания полного цикла финансирования проекта (в случае нескольких траншей финансирования со стороны СПК)
Получение дивидендов	на 5 год финансирования инвестиционных проектов
Обоснование	наличие условий для развития предлагаемого вида деятельности в городе (природные, климатические, отсутствие входных барьеров в

	<p>бизнес)</p>
<p>СПК, помимо прочего, будет уделять внимание таким показателям как:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - WACC фактическое значение с учетом страхового риска; - количество создаваемых рабочих мест; - налоговые отчисления; - производительность труда и др.; - социальная направленность проекта; - наличие опыта в области осуществляемого проекта; - наличие административных ресурсов для осуществления проекта.
<p>Условия Договора о Совместной деятельности (ДСД)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - стороны (участники) обязуются совместно действовать без создания юридического лица для достижения определенной цели, не противоречащей закону Республики Казахстан; - условия ДСД, в том числе стоимость предполагаемых вкладов, их денежная оценка, координация совместных действий участников или ведение их общих дел, покрытие расходов и убытков участников, их участие в результатах совместных действий и другие условия определяются по договоренности сторон, если иное не установлено законом об отдельных видах совместной деятельности; - Срок действия ДСД не должен превышать 1 года.